

MULIGHETSSTUDIE LANGEVÅG

UTARBEIDET AV LEVA URBAN DESIGN
PÅ OPPDRAG FOR LANGEVÅG UTVIKLING
JUNI 2018, REVIDERT AUGUST 2018



Dette dokumentet hører til en muntlig presentasjon og en utstilling som ble avholdt på Bygdatunet den 22.06.18. Presentasjonen inneholder arbeid utført på oppdrag for Langevåg utvikling i perioden mars-juni 2018.

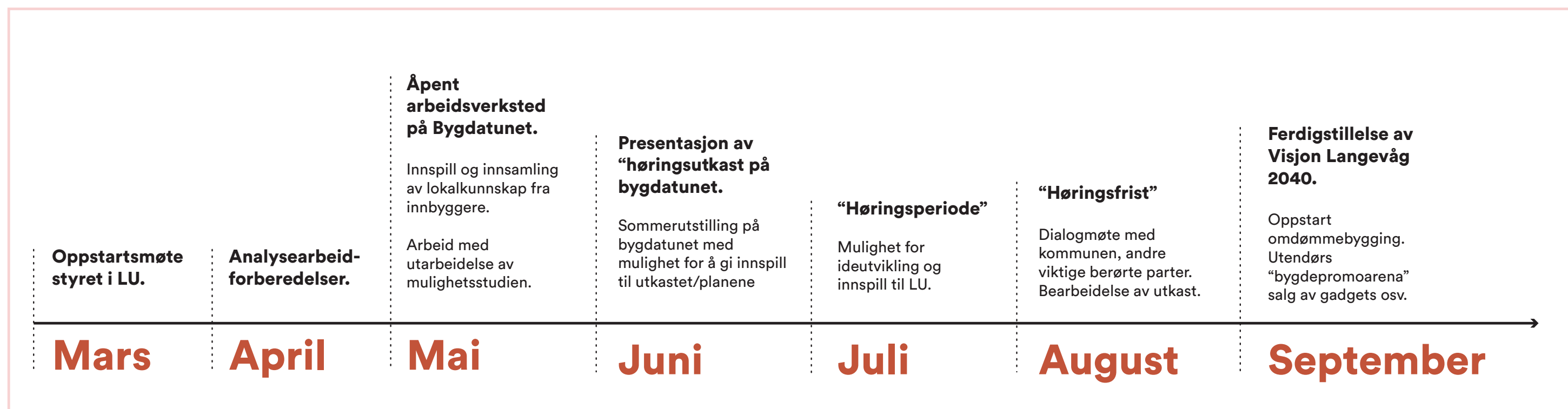
Selve leveransen er ikke utarbeidet innenfor noen form for juridisk ramme, og har til hovedformål å peke på positive aktuelle utviklingsretninger for Langevåg og Langevåg sentrum. Leveransen ble presentert for ledelsen i Bømlo Kommune i august 2018 med oppfordring til å benytte materiale i videre arbeid med kommuneplanen.

Arbeidet skal være til inspirasjon både for å igangsette noen langsiktige tiltak for å øke attraktiviteten til bygda, og gi retning til hvilke steder og muligheter som man også kan igangsette strakstiltak gjennom f.eks. nye runder med Camp Kåså.

Sommeren 2018 var arbeidet til "høring" i bygda, det kom da inn noen viktige innspill som er kommentert i dokumentet.

Vi håper at innholdet i dokumentet foreløpig kan være en inspirasjon til alt man kan få til på Langevåg de kommende år, og motivere til enda flere positive lokale initiativer.

Prosesslinje/fremdrift mulighetsstudie 2018



Foreløpig videre fremdrift. Se side 27 for mer langsiktige planer og historikk knyttet til fremdrift og prosess.

HVILKE FORTRINN HAR VI TIL Å LØSE UTFORDRINGENE VI HAR?

STYRKER

- Kulturhistorien- mange epoker, mange steder
- Nærhet til sjø- naturressurser
- Attraktive grender- maritime, intime kvaliteter, unike omgivelser
- Et sterkt næringsliv- mange arbeidsplasser
- Mange ildsjeler- handlekraftig lokalbefolkning
- Bygdatunet- både knyttet til byggets fasiliteter, driftsmodell og aktiviteter/tilbud.
- Nye infrastruktur- bømlopakken- økt tilgjengelighet
- Ferjeforbindelse
- Attraktiv barne- og ungdomskule, barnehage

SVAKHETER

- Grunneierforhold
- Lav befolkningstetthet- lite grunnlag for kommersielle servicetilbud og frivillig arbeid
- Få småbarnfamilier- hovedkilde til vekst og drift i frivillige org.
- få kunnskapsbaserte arbeidsplasser som appelerer til kvinner
- Langt til nærmeste større flyplass
- Dårlig kollektivdekning
- Dårlig formidling av tilbud til besøkende, lite tilrettelagt for besøkende
- Ikke attraktivt og for spredt lokalsentrum, Kåså- ikke tilrettelagt for opphold med de riktige fysiske kvaliteter- hemmer også servicenæring.
- Folkehelse- opplevd tilgjengelighet til fritidstilbud- integrering nye innbyggere

MULIGHETER

- Etablering av grunneierlag i sentrum og grender
- Tilflyttere som ressurser i frivillig arbeid
- Eldre generasjon som er sprekere enn før- ressurssterke og tilgjengelige
- Nytt handlingsrom pga. Teknologisk utvikling- geografiske avstander mindre viktige- næringsutvikling, opplevelsesøkonomi
- Kommersielt grunnlag til å øke servicetilbud (både handel, servering, transport, kultur) dersom økning i besøkende (både ifb. Arbeid og rekreasjon).
- Tettere regionalt og nasjonalt samarbeid (innenfor alt). Smartere løsninger, deling, formidling osv.
- Inkludere nytilflyttede og besøkende mer i lokalsamfunn
- Aktiviteter i grender- supplerer lag og organisasjoner

TRUSLER

- Kulturminner/vern (både mangel på å ta vare på og begrensninger i rent vern)
- Nasjonale føringer knyttet til sentralisering (både lokalt på Bømlo og i fylket)
- Klimautfordringer (flom, naturskader, ødeleggelse av biologisk mangfold osv.)
- Ytre påvirkninger på næringsliv- økonomiske kriser- globalt- for ensidig næringsgrunnlag
- Byggekostnader- boligbygging vs markedspriser
- Nedgang i folketall
- Lokal kultur utviskes pga. høy tilflytting med innbyggere uten røtter i lokalmiljø + mangel på kunnskapsoverføring i lokalkunnskap

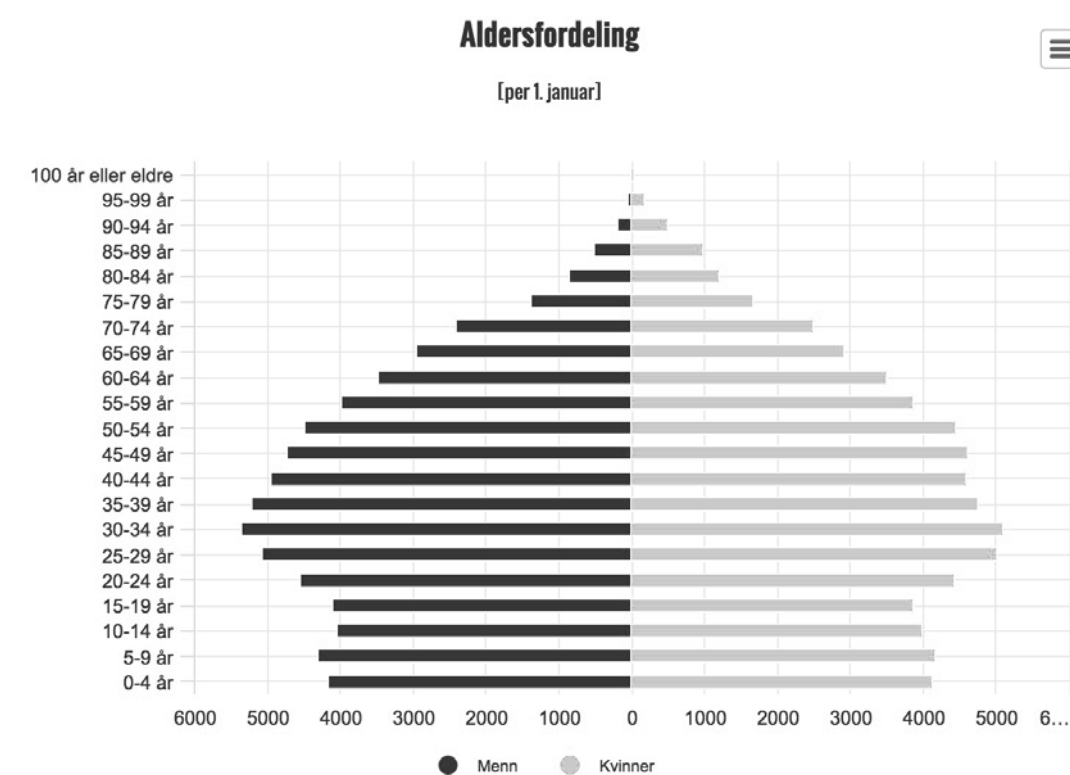
FAKTA & FORVENTET VEKST:

2017: 1023 innbyggere

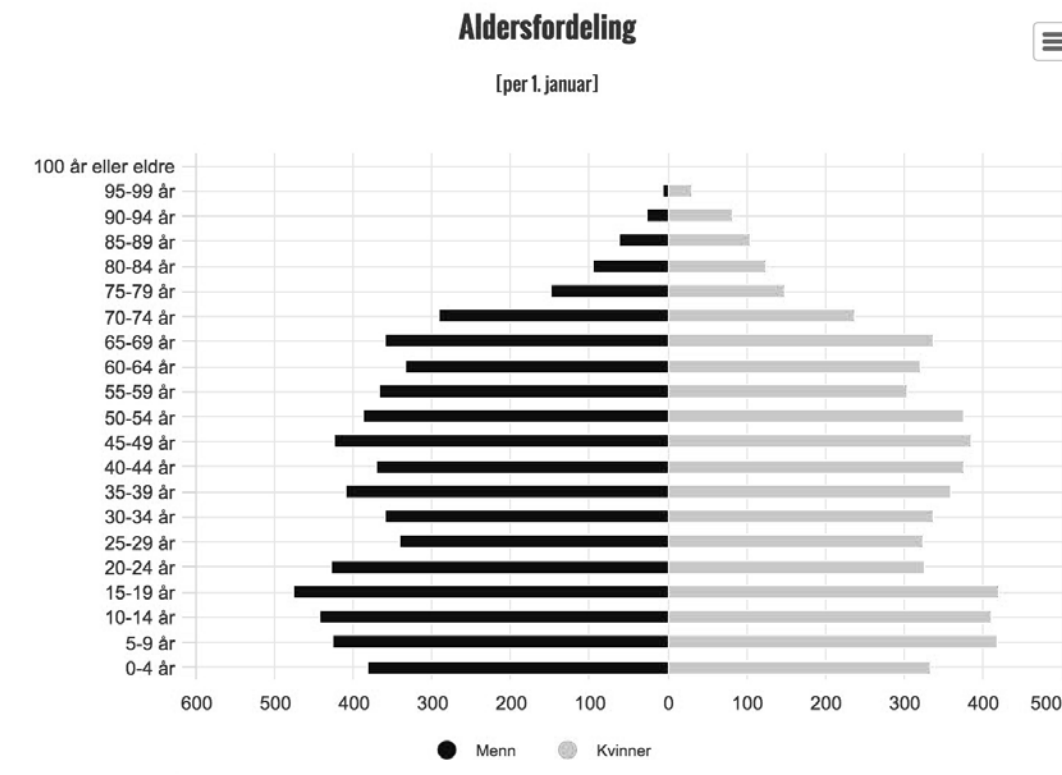
2040: 1215 innbyggere

(forventet vekst regnet utifra statistikk for Bømlo, tall fra statistisk sentralbyrå)

ca. 8 nye innbyggere i året

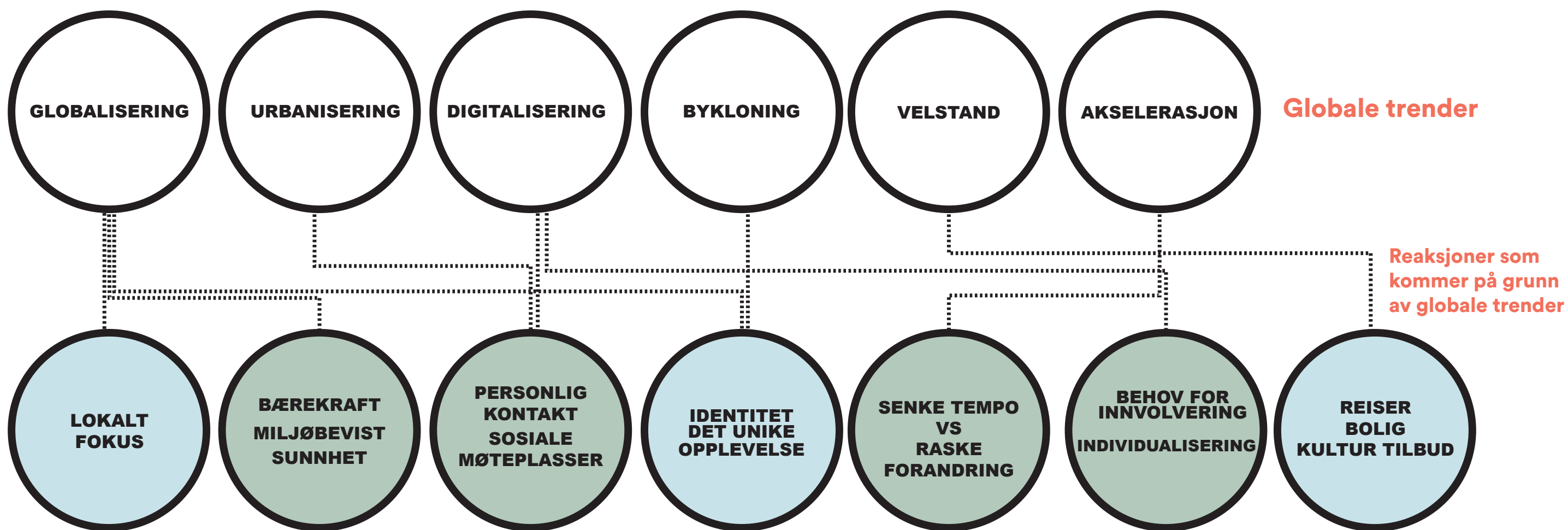


STAVANGER



BØMLO

HVILKE TRENDER VIL PÅVIRKE OSS FREMOVER?



-sterkt lokalmiljø
patriotisme
-sterk tilhørighet
lokalkunnskap

-gå- og sykkelvennlige omgivelser.
-produkter og tjenester som er miljøvennlige.
-synlig produksjon

-tjenester og tilbud med lokalt engasjerte og serviceinnstilte ansatte

-natur & fysiske omgivelser
-arkitektur og design

-rolige naturomgivelser
-rom for å slappe av å senke tempo
-rom for å skape

-lite lokalmiljø som gir muligheten for å kunne bidra og være med å påvirke.
Flere ønsker å påvirke mer.

-mer opplysning- og kunnskap endrer interesser og behov
-flere reiser mer, og opplever mer

Langevåg sine lokale fortrinn knyttet til trender:

HVEM SKAL VI PLANLEGGE FOR?



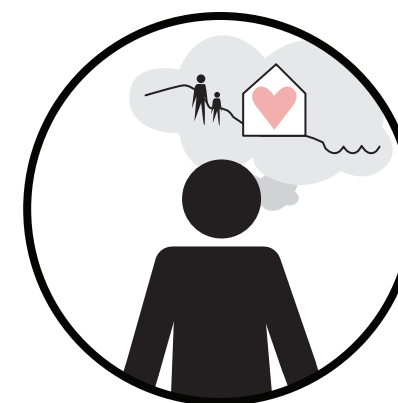
Patrioten



Tilbakevendende bømlinger



Tilflytteren (Arb.)



Tilflytteren (Stedet - bokvalitet)



Innvandere/flyktninger

ULIKE LIVSSITUASJONER UTLØSER ULIKE BOBEHOV



Ungdom (over 18 år)

Pris, tilgjengelighet i det behov melder seg, sosialt miljø



Delte og nysammensatte familier (pga. skilsmisser)

Pris, tilgjengelighet i det behov melder seg, sosialt miljø, fleksibilitet



Unge par i etableringsfasen

Bokvalitet og sosialt miljø, behov for midlertidig bosituasjon



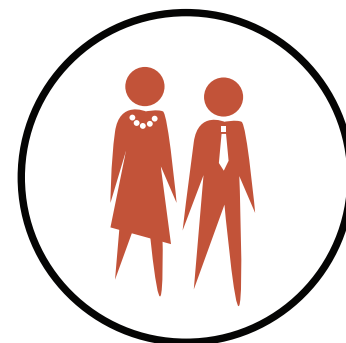
Par med voksne barn

Bokvalitet, sosialt miljø



Enslige i alle aldre

Pris, tilgjengelighet i det behov melder seg, sosialt miljø



Pensjonister (unge)

Bokvalitet, sosialt miljø, mindre vedlikehold, mindre areal, pris



Småbarnsfamilier

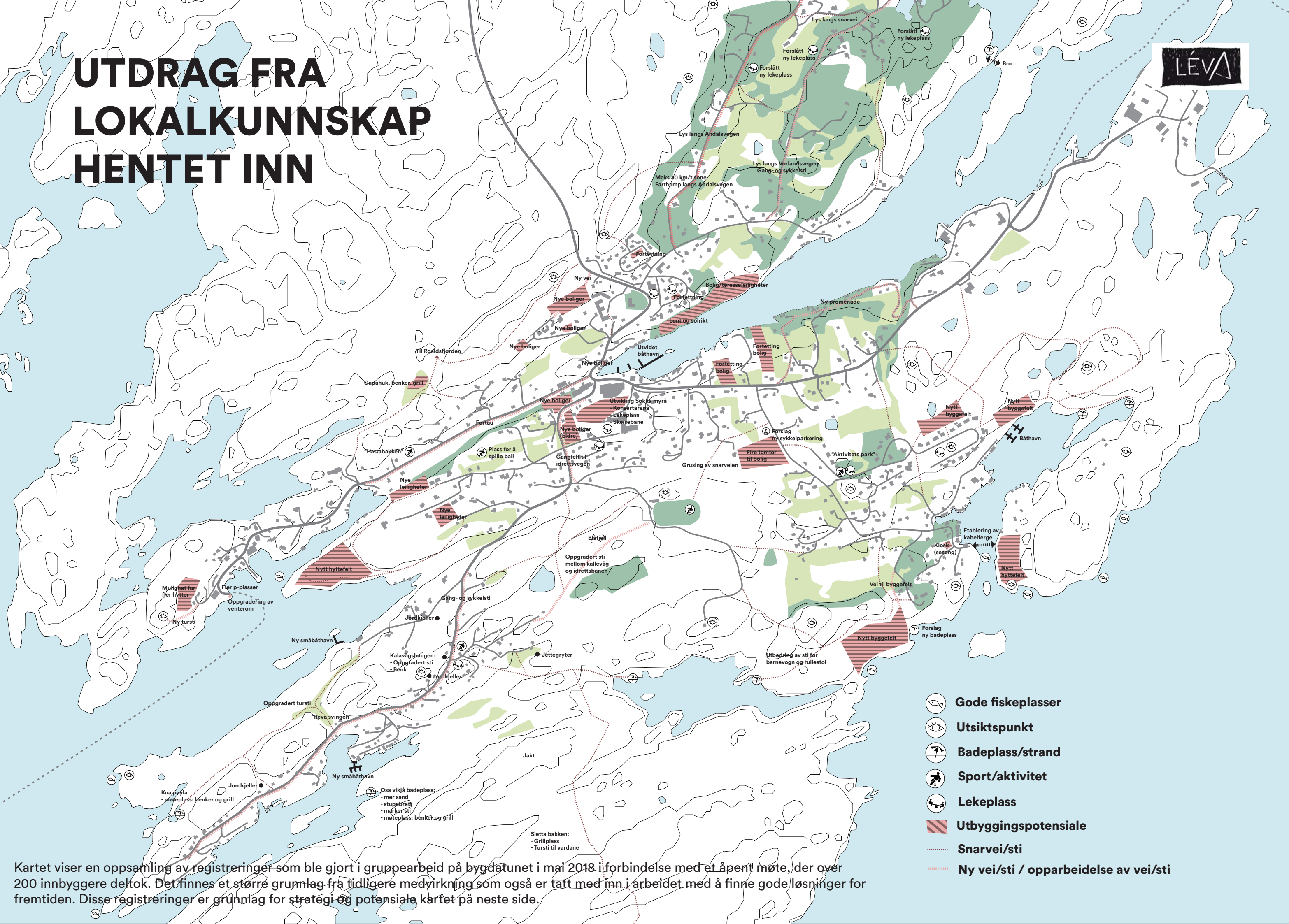
Bokvalitet og sosialt miljø, ønsker å skape forutsigbarhet, tilhørighet (forskjell i tilflyttere og patrioter!)



Pensjonister (eldre)

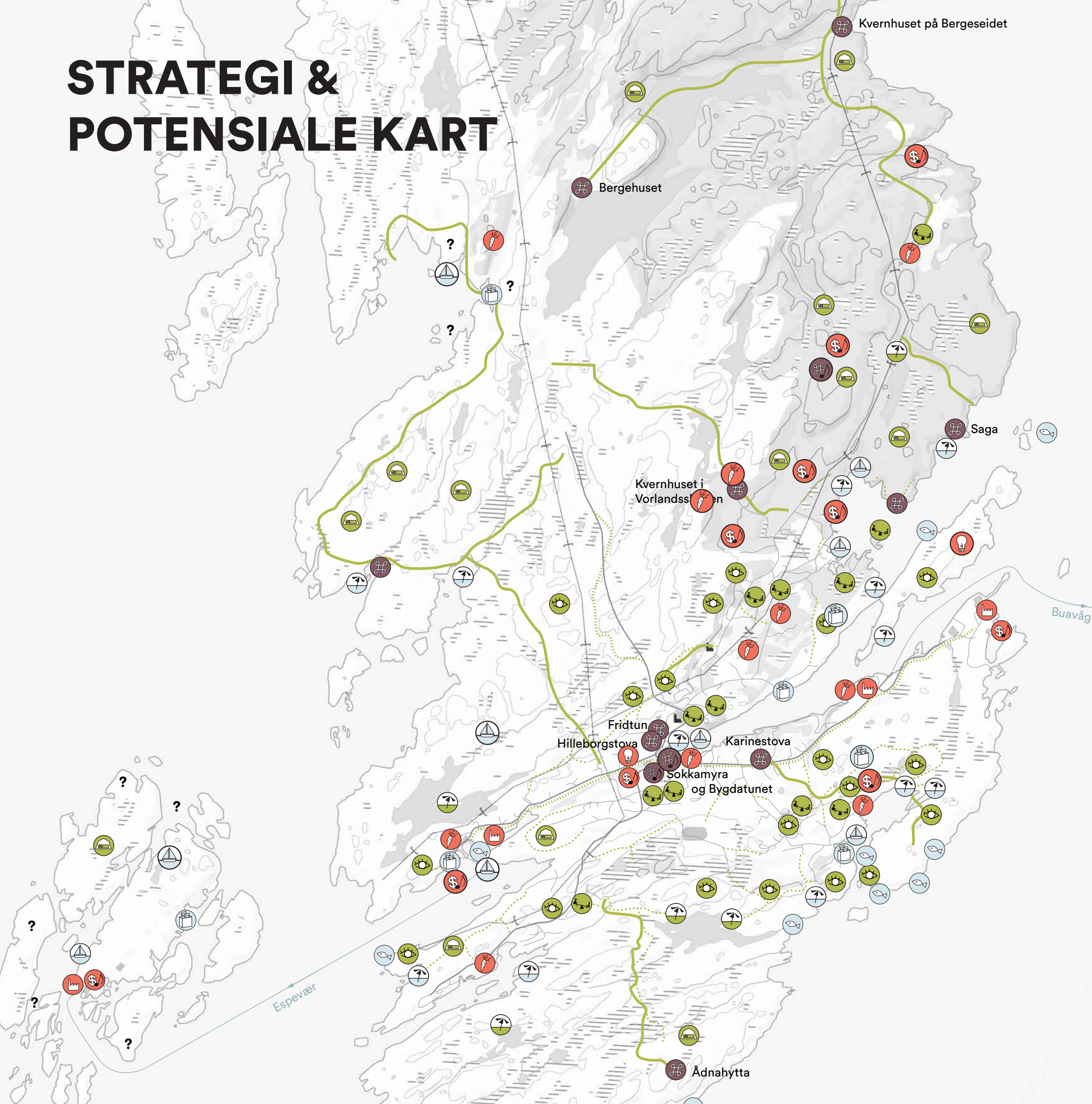
Bokvalitet, sosialt miljø, mindre vedlikehold, mindre areal, pris, ekstra tilrettelegging

UTDRAG FRA LOKALKUNNSKAP HENTET INN



Kartet viser en oppsamling av registreringer som ble gjort i gruppearbeid på bygdåtunet i mai 2018 i forbindelse med et åpent møte, der over 200 innbyggere deltok. Det finnes et større grunnlag fra tidligere medvirkning som også er tatt med inn i arbeidet med å finne gode løsninger for fremtiden. Disse registreringer er grunnlag for strategi og potensiale kartet på neste side.

STRATEGI & POTENSIALEKART







blå strategi



-  Fiskeplasser
-  Badeplasser, sjø
-  Handleplasser
-  Overnatting / båthavn



grønn strategi

-  Badeplasser, vann
-  Utsiktspunkter
-  Glamping / enkel overnatting i natur
-  Lekeplasser
-  Turstier
-  Sykkelstier

strategi for kultur & kulturarv

-  Kulturminner
-  Kulturarenaer (innendørs og utendørs)

strategi for verdiskaping

-  Innovasjonsmiljøer
-  Industri
-  Opplevelsesøkonomi (salg av opplevelser)
-  Mikroproduksjon (mat, dyrking, håndverk etc.)

STEDSIDENTITET OG STEDSBRUK

Foto viser eksempler på noen av dagens potensialer knyttet til å utvikle en sterkere fremtidig stedsidentitet.



SKOGEN

GAMLE GÅRDSBRUK
KULTURHISTORIE

DYREHOLD OG GOD
MATJORD



MARITIME MILJØER

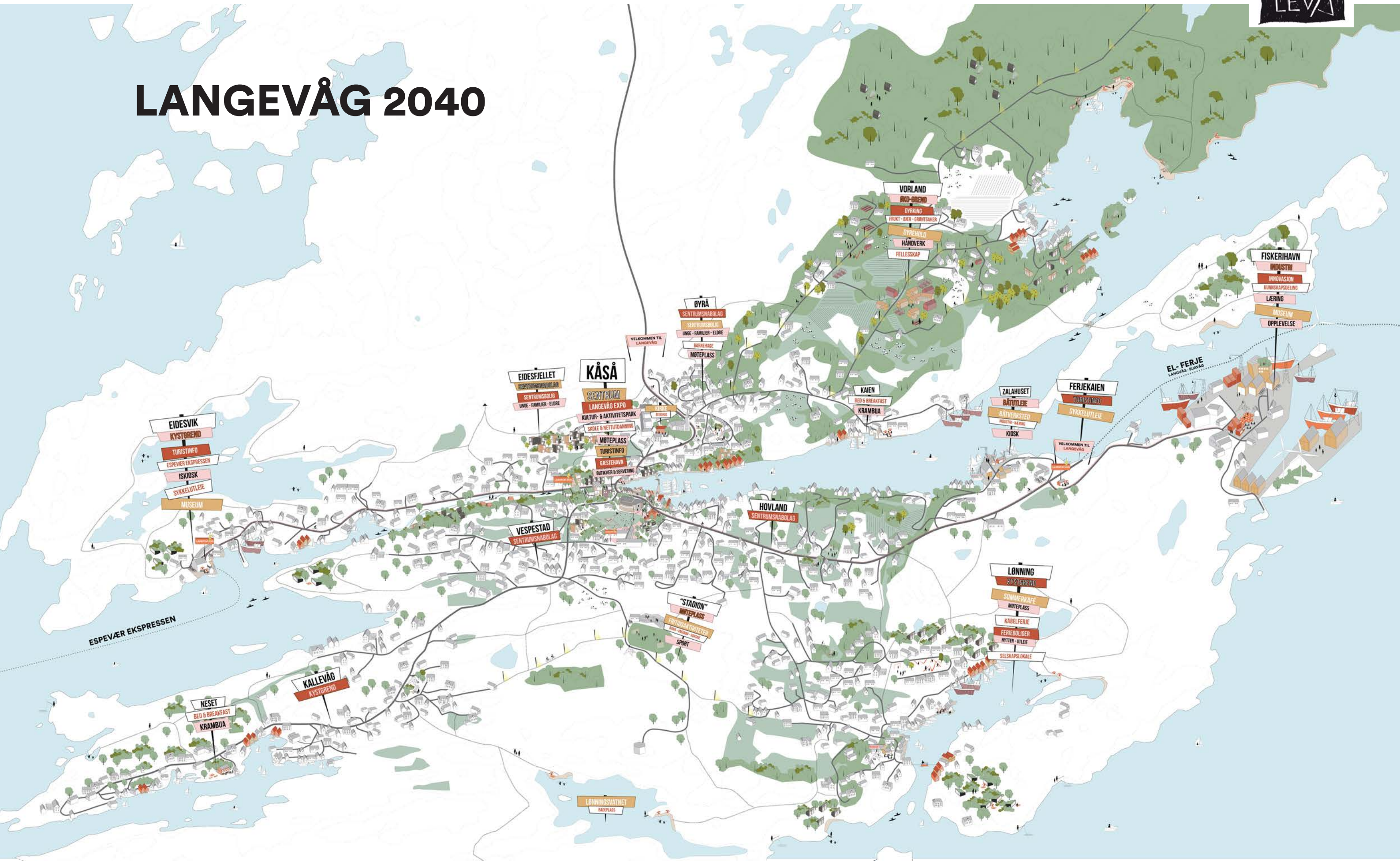
SJØHUS OG
FERIEBOLIGER
LANGS SJØEN

DIREKTE TILGANG
TIL SJØ - FISKE



UBEBYGDE
OMRÅDER
HAVET, BUKTENE,
UTSIKTEN

LANGEVÅG 2040

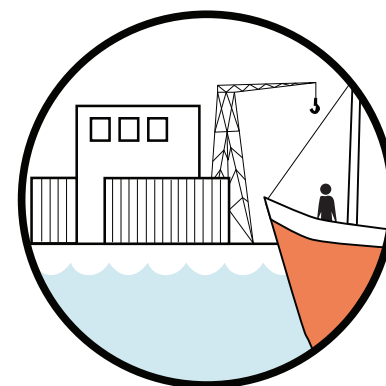


OMRÅDETYPER:



Øko - grend

- Klyngebebyggelse med gårdsmiljø
- Deling av fellesfasiliteter
- Dyrking og dyrehold
- Næring knyttet til mat og håndverk
- Kobling til naturressurser (frukt, bær sjø)



Næringsområde 1

- plasskrevende servicenæring
- varelager-vareutlevering
- produksjon og service knyttet til maritim sektor
- tett kobling til kunnskapsbaserte arbeidsplasser i sentrum



Kyst - grend

- Klyngebebyggelse integrert i landskapet
- Direkte kobling til sjøen
- Næring knyttet til sjøen og turisme
- Maritim atmosfære
- Rekreasjon og aktivitet på sjøen



Næringsområde 2

- kunnskapsbaserte arbeidsplasser og formidling
- utdanningsarena
- testarena for ny teknologi
- energiproduserende bebyggelse
- lett tilgjengelig for aktive transportformer
- attraktive uterom koblet direkte til livet i sentrum



Sentrumsnabolag

- Tett sentrusnær boligbebyggelse
- Fortetting innenfor byggefelter (infill)
- Mangfoldige nabolag (unge, familier, eldre)
- Felles grøntområder, parker
- Sykkel- og gangstier som kobler nabolaget til sentrum



Sentrum

- viktigste møteplass- attraktive offentlige uterom
- kulturelt sentrum
- stort mangfold i tilbud og aktiviteter
- aktivt bo- og arbeidsmiljø

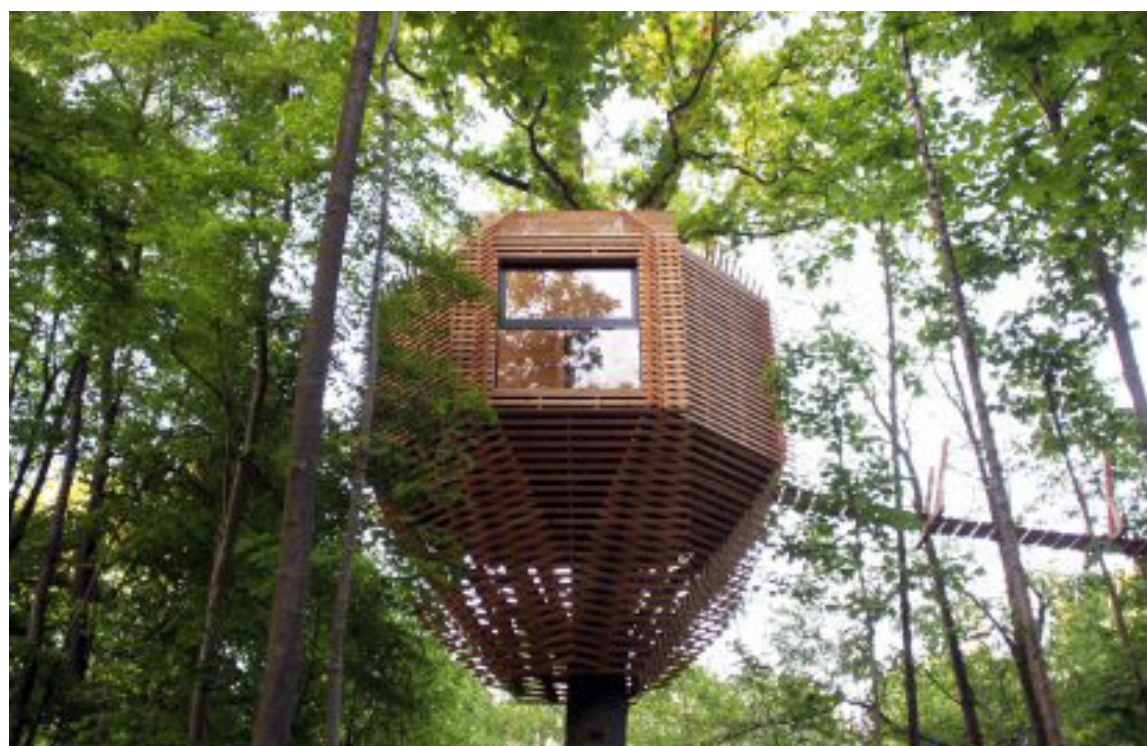
SENTRUMSNABOLAG

Referansefoto som viser eksempler på bomiljøer for sentrumsnabolagene.



ØKO-GRENDENE

Referansefoto som viser eksempler på miljøer som kan skapes i øko-grendene.



KYSTGRENDENE

Referansefoto som viser eksempler på miljøer som kan skapes i kyst-grendene.

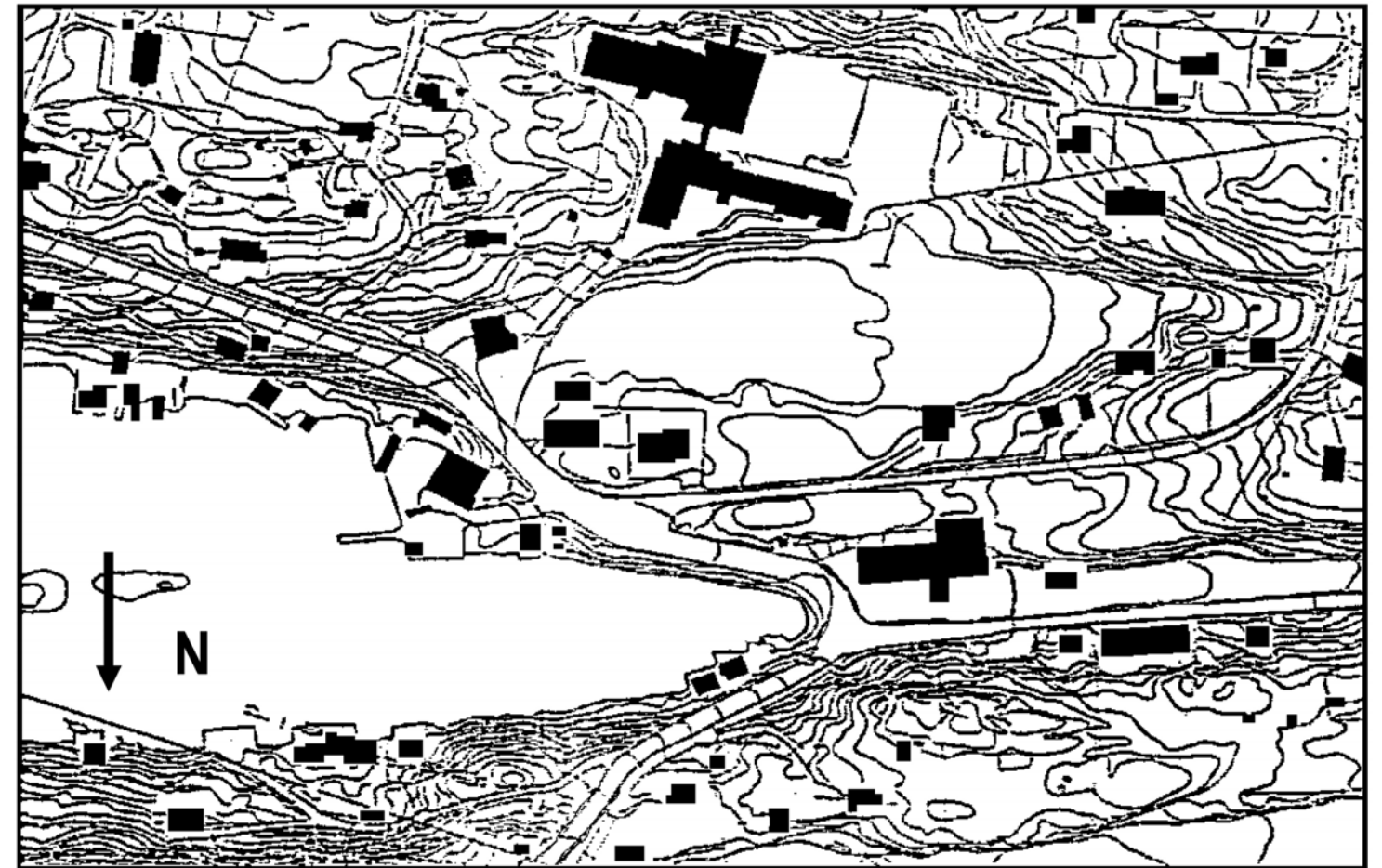


HISTORISK UTVIKLING SENTRUM:



**UTSIKT UTOVER
KÅSÅ PÅ 1890
TALLET**

**KART FRA
KÅSÅ FRA
1990 TALLET**



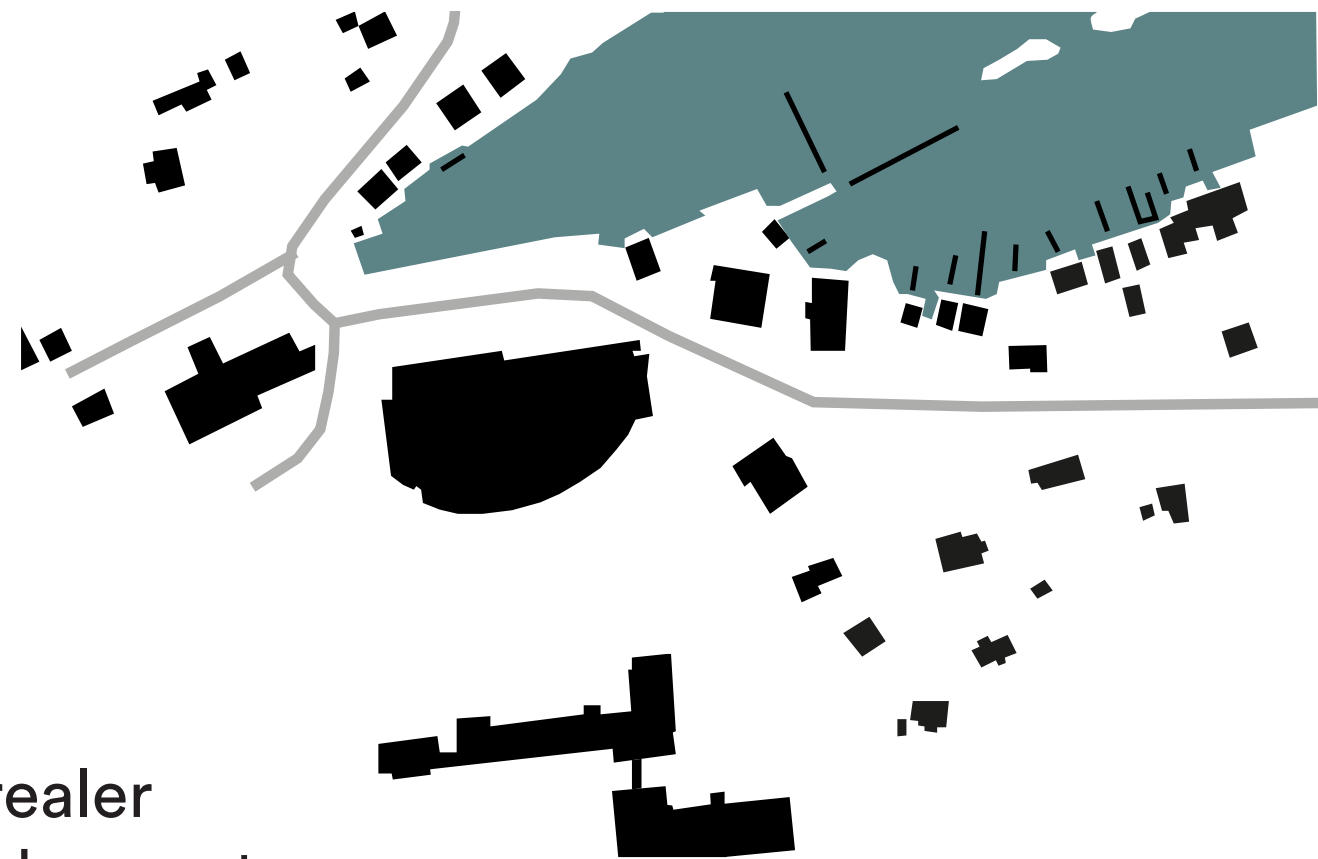
SENTRUM I DAG:

POTENSIALER

- ◆ Solrike plasser
- ◆ Arealer som kan inkorporeres og transformeres
- ◆ Kjerneaktiviteter samlet tett på hverandre
- ◆ En generator (bygdatunet) i midten av sentrum
 - mange sosiale og nødvendige aktiviteter samlet et sted.
- ◆ Det maritime
- ◆ Det grønne
- ◆ Historien til stedet

UTFORDRINGER

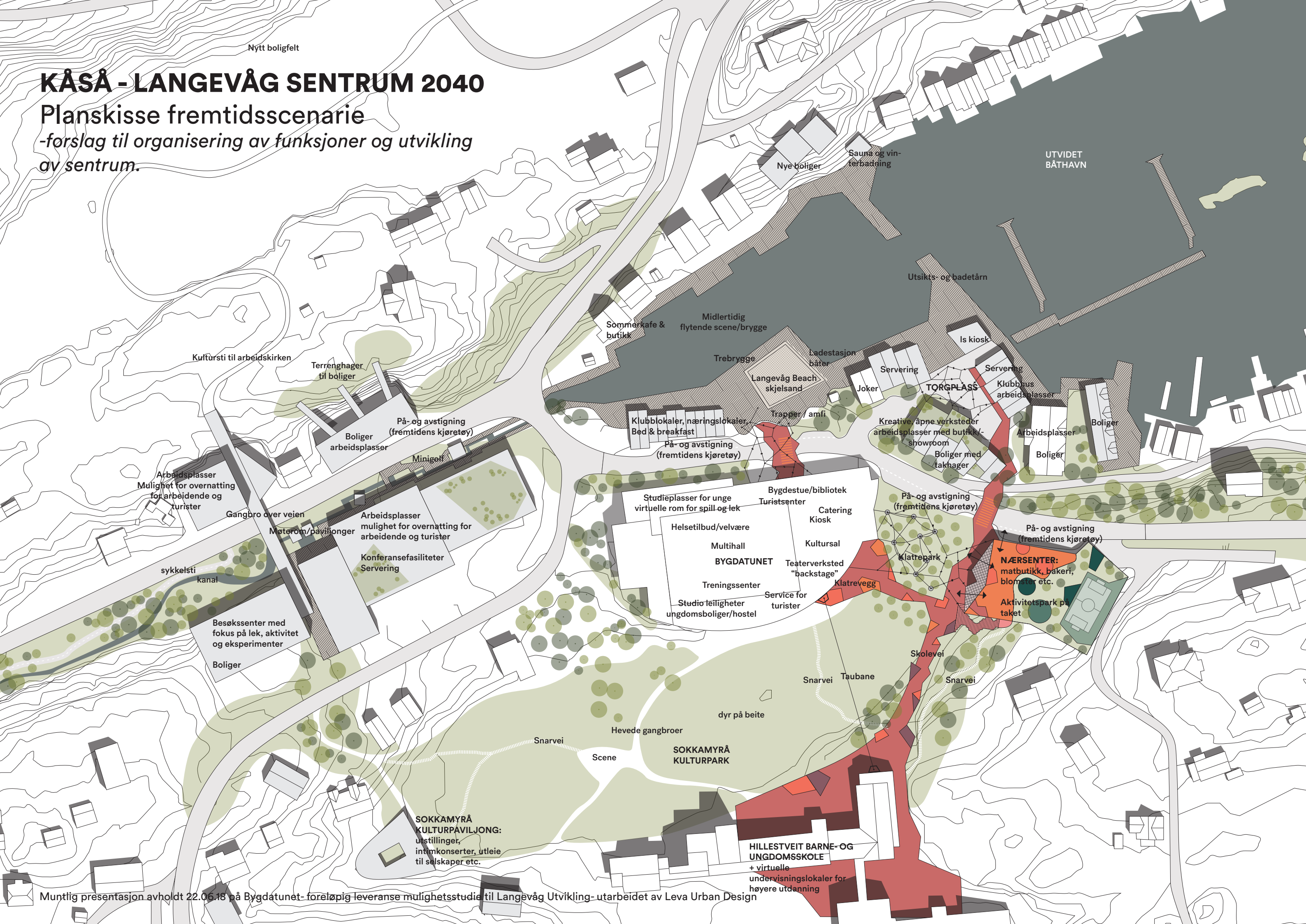
- ◆ Spredt bebyggelse
- ◆ Ingen sammenheng/gåforbindelser
- ◆ For stor skala - få/ingen intime rom
- ◆ Kanter og barrierer
- ◆ Ingen aktivitet og liv mellom byggene
- ◆ Identitetsløse - ikke interessante utearealer
- ◆ Mye biltrafikk som deler sentrum og skaper støy
- ◆ Kun organisert og nødvendig aktivitet
- ◆ Mangel på visuell tilgjengelighet



KÅSÅ - LANGEVÅG SENTRUM 2040

Planskisse fremtidsscenario

-forslag til organisering av funksjoner og utvikling av sentrum.



Nytt boligfelt

Kultursti til arbeidskirken

Terrenghager til boliger

På- og avstigning (fremtidens kjøretøy)

Boliger arbeidsplasser

Minigolf

Arbeidsplasser Mulighet for overnatting for arbeidende og turister

Gangbro over veien

Møterom/pavillonger

Arbeidsplasser mulighet for overnatting for arbeidende og turister

Konferansefasiliteter Servering

sykkelsti kanal

Besøksenter med fokus på lek, aktivitet og eksperimenter

Boliger

Scene

SOKKAMYRÅ KULTURPARK

SOKKAMYRÅ KULTURPÅVILJONG: utstillinger, intimkonserter, utleie til selskaper etc.

HILLESTVEIT BARNE- OG UNGDOMSSKOLE + virtuelle undervisningslokaler for høyere utdanning

JUSTERINGER I PLAN ETTER "HØRING" SOMMEREN 2018

Planskisse fremtidsscenario

Bedehuset må få stå!

Da mulighetstudien ble presentert var det spesielt en sak som skapte debatt, det var i studien foreslått å flytte bedehuset og koble dette til fremtidig aktivitet i kirken, da LÈVA mente at vi i fremtiden nok vil tenke annerledes på denne type lokaler og bygg og bruke dem annerledes. Det ligger en utfordring i organiseringen av byggene i sentrum ift. adkomst, parkering og utnyttelse som bør løses som også var endel av vurderingsgrunnlaget som LÈVA gjorde i arbeidet.

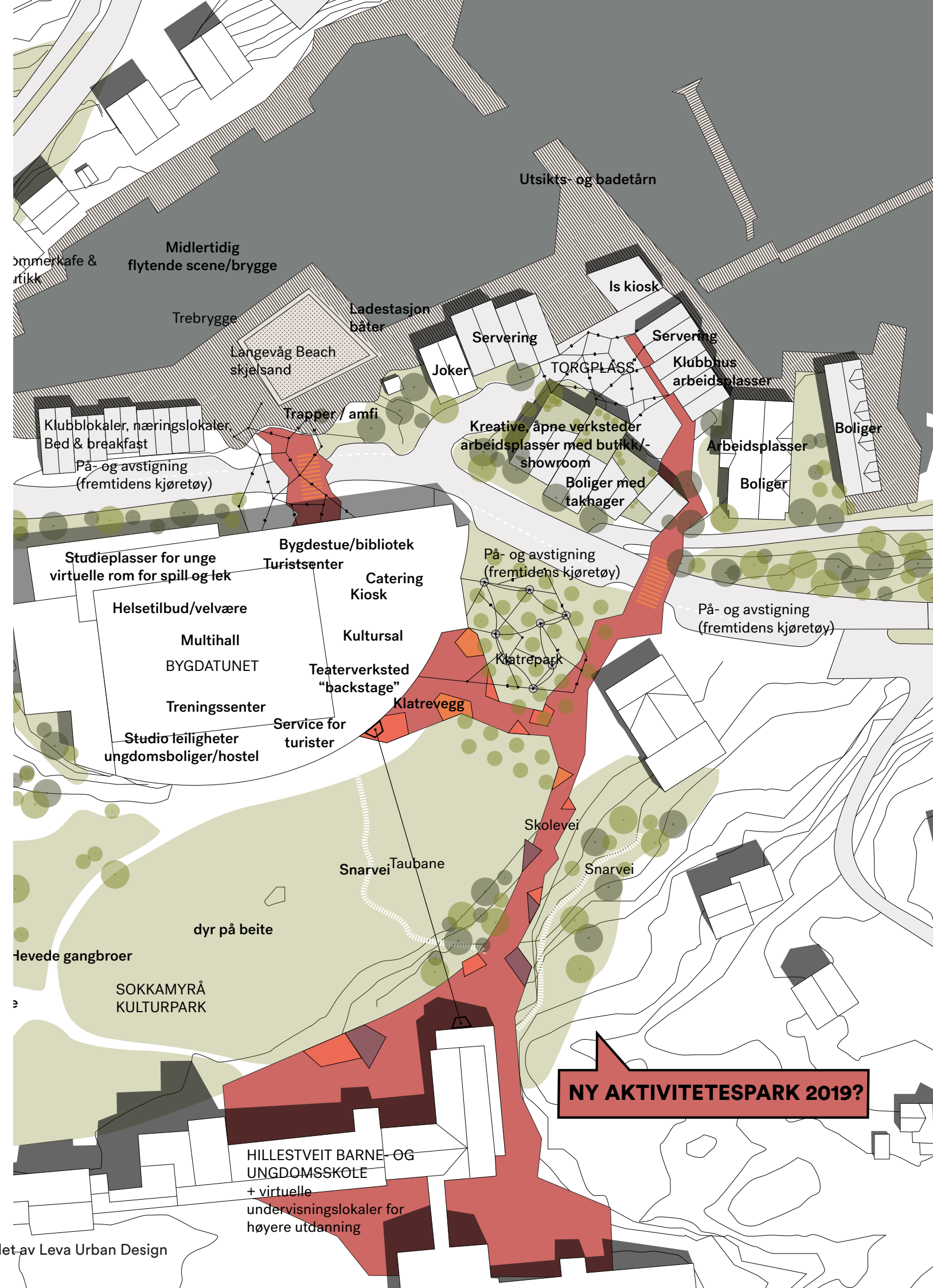
Samtidig er det ikke avgjørende at bedehuset flyttes for å skape den foreslåtte sammenhengene mellom skolen, bygdatnet og sjøen. Utsnittet av planen ved siden av viser hvordan bedehuset kan bli stående slik det er i dag, i et nytt fremtidsscenario, det som må løses for å få dette scenariet til er blant annet å finne nye løsninger for parkering sett i en helhet.

Bilene under bakken, menneskene i sola på bakken!

Det kom også i høringsperioden innspill til at man kunne gravd ut under vei/brygge foran bygdatnet å laget parkering og vei under bakken for å frigi areal foran bygdatnet til opphold og rekreasjon.

Bortsett fra disse større viktige innspill i sentrum kom det også mange innspill på hvor det er stisystemer i dag som kan utvikles.

Åpning for båt i Straumen og utviklingsmuligheter for leiligheter langs sjøen i Kåså, med sjøpromenade foran.

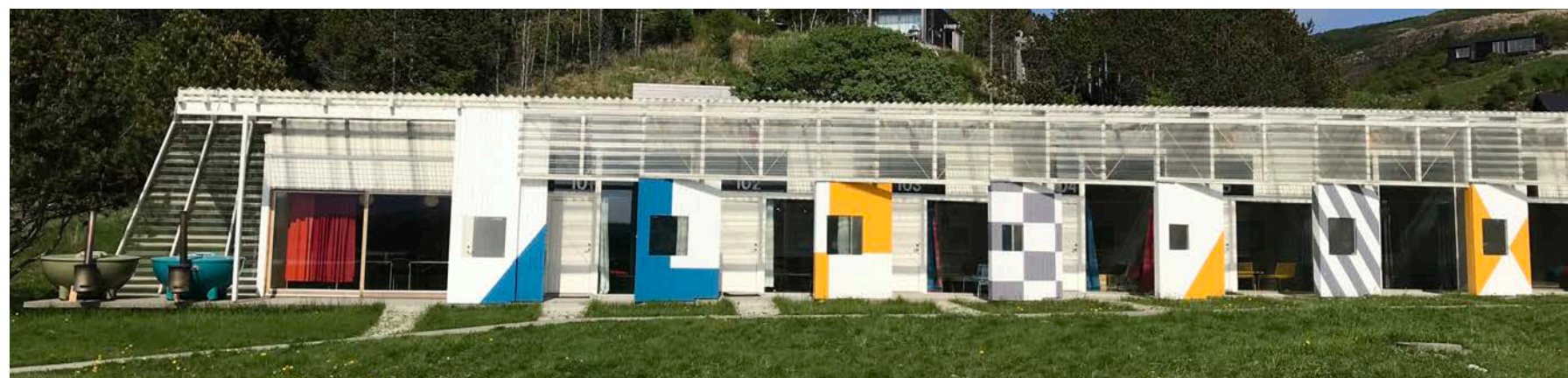
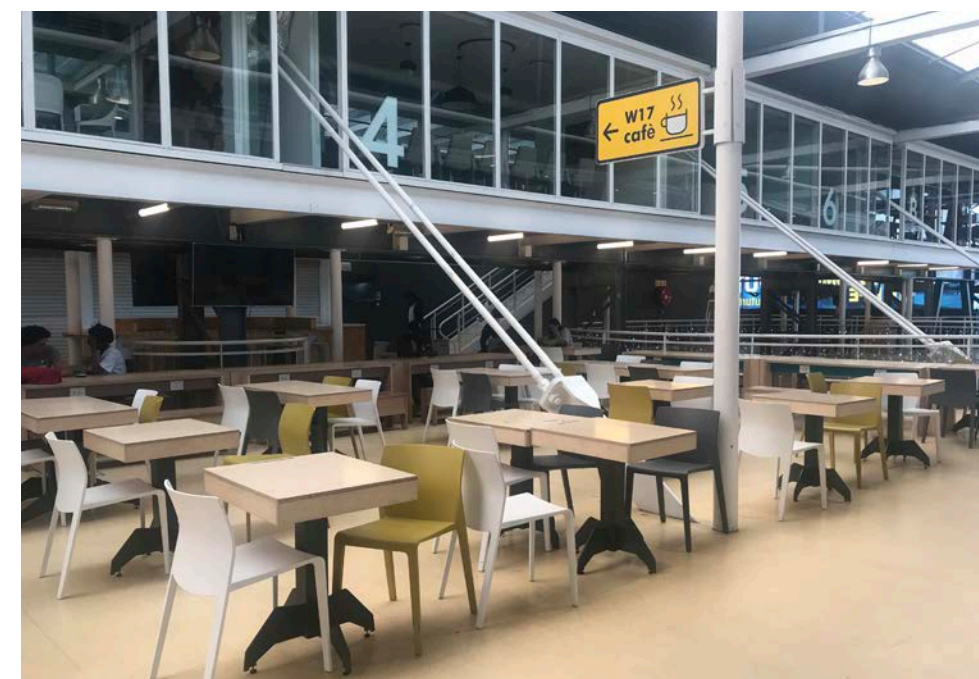
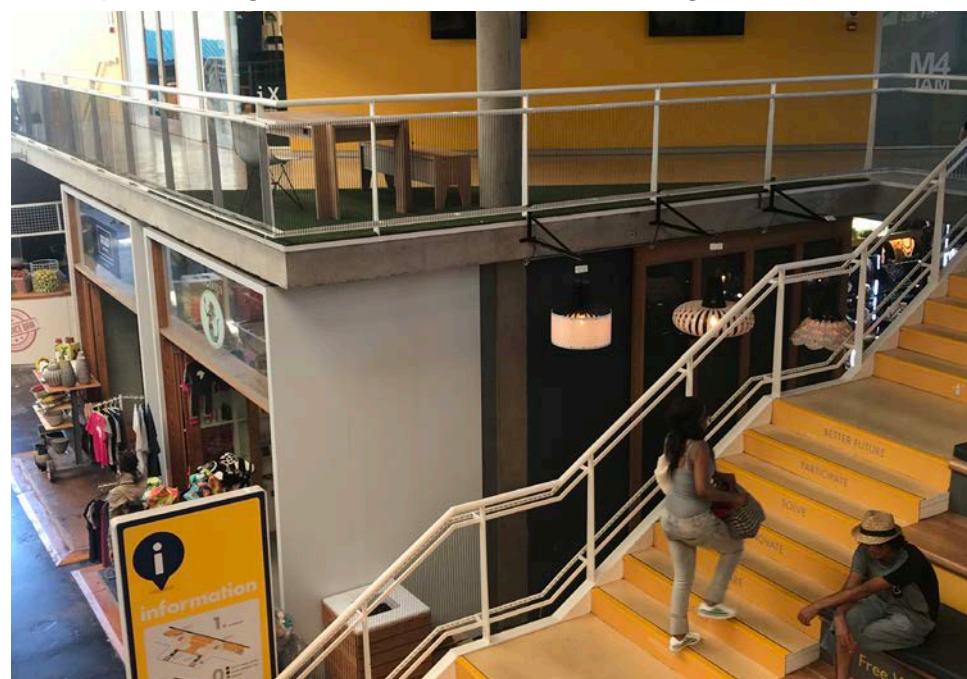


BILDE PÅ NYTT MILJØ PÅ KAIEN



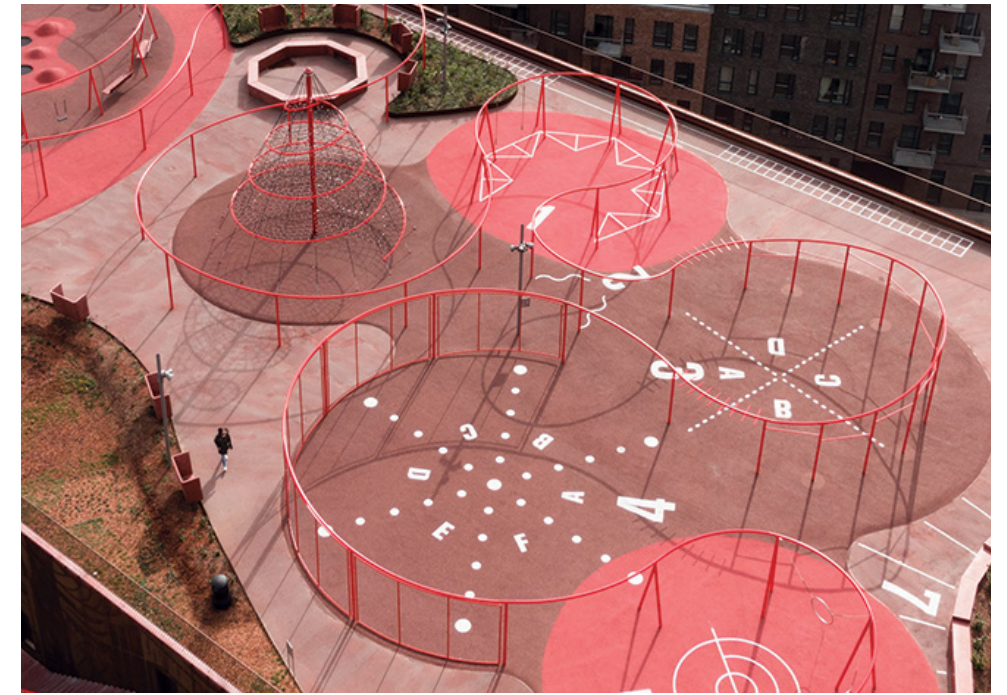
BYGDATUNET- REGIONAL ATTRAKTOR FOR UNGE

Referansefoto som viser hvordan bygdatunet i fremtiden kan rendyrke fokus på mer unge brukere. Både fastboende og besøkende.



SKOLEGÅRD BLIR NY AKTIVITETSPARK I SENTRUM

Referansefoto som viser hvordan en fremtidig skolegård kan kobles til en aktivitetspark i sentrum og sammenbindes med Sokkamyrå kulturpark.



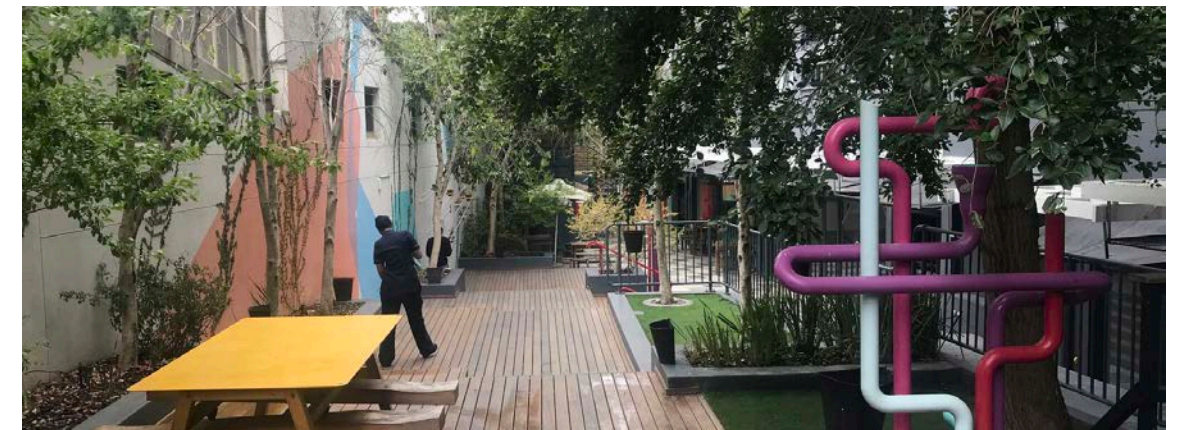
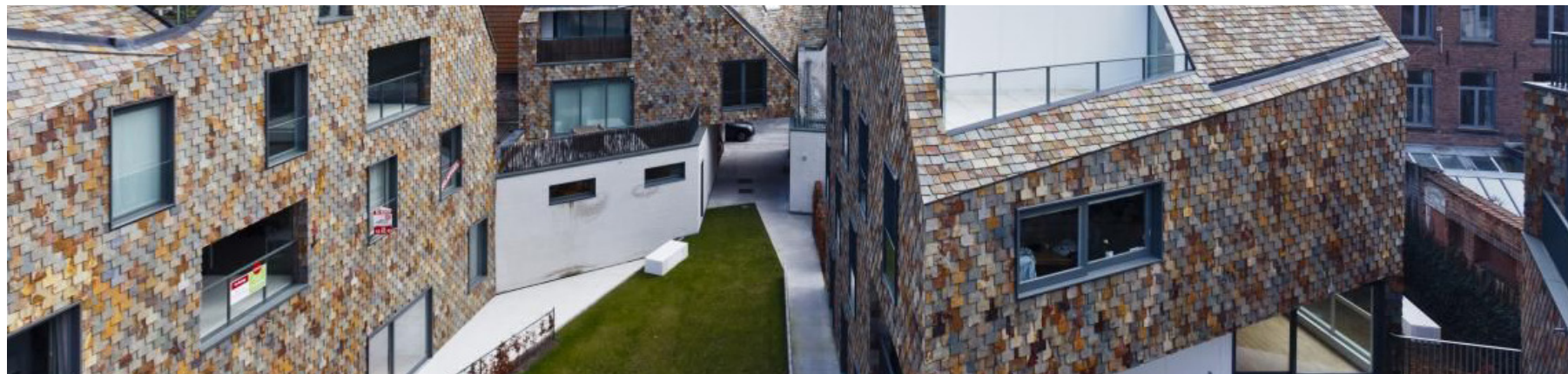
SOKKAMYRÅ KULTURPARK

Referansefoto som viser hvordan Sokkamyrå gjennom arkitektur og design kan bidra til å bli en nasjonal attraksjon som gir unike opplevelser. Både med midlertidige installasjoner og permanente bygg og gangveier.



LANGEVÅG EXPO- INNOVATIVT KUNNSKAPSMILJØ

Referansefoto som viser hvordan åpning av kanal i Eidesdalen og ny tettere bebyggelse kan bidra til å skape et attraktivt kontor- og rekreasjonsmiljø.

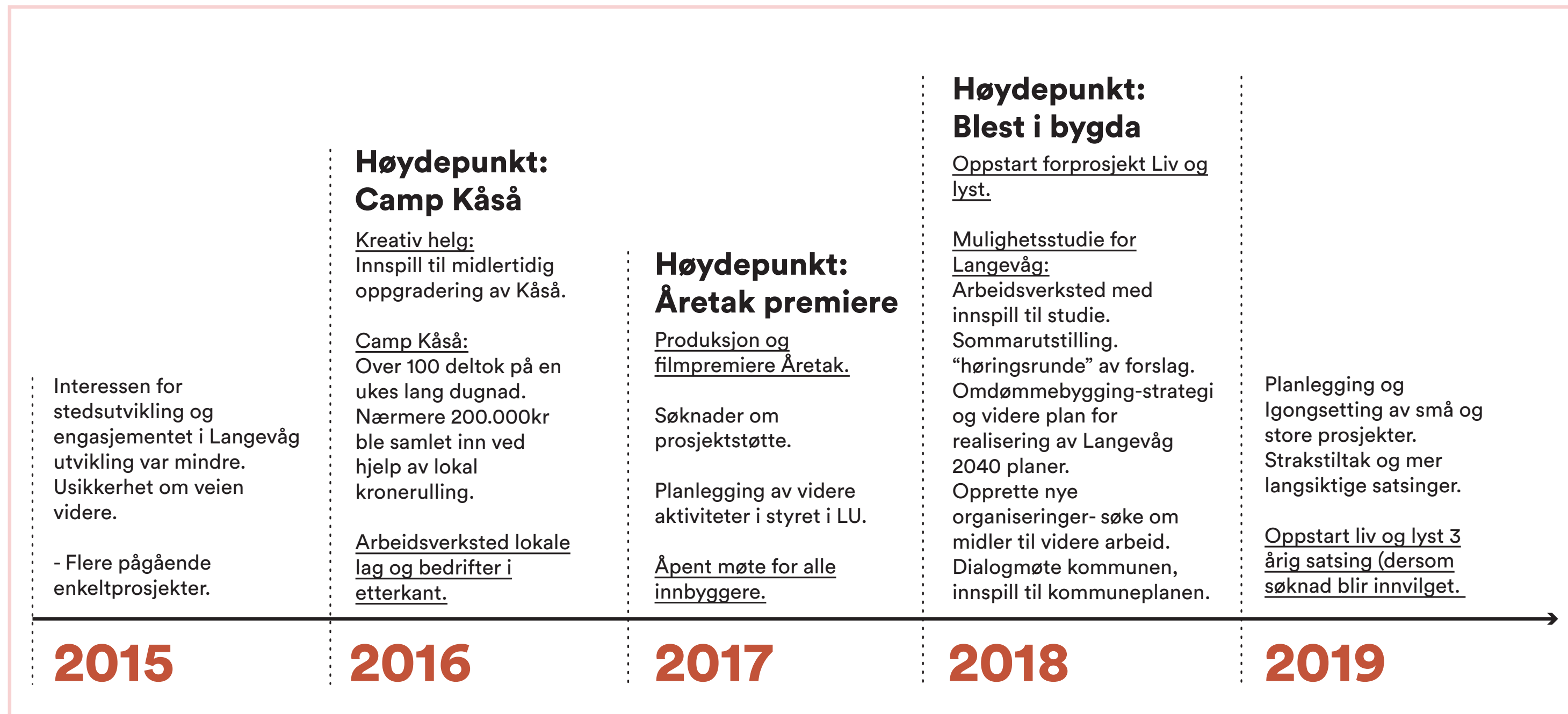


SAMSKAPING

REALISERING AV VISJONAR?

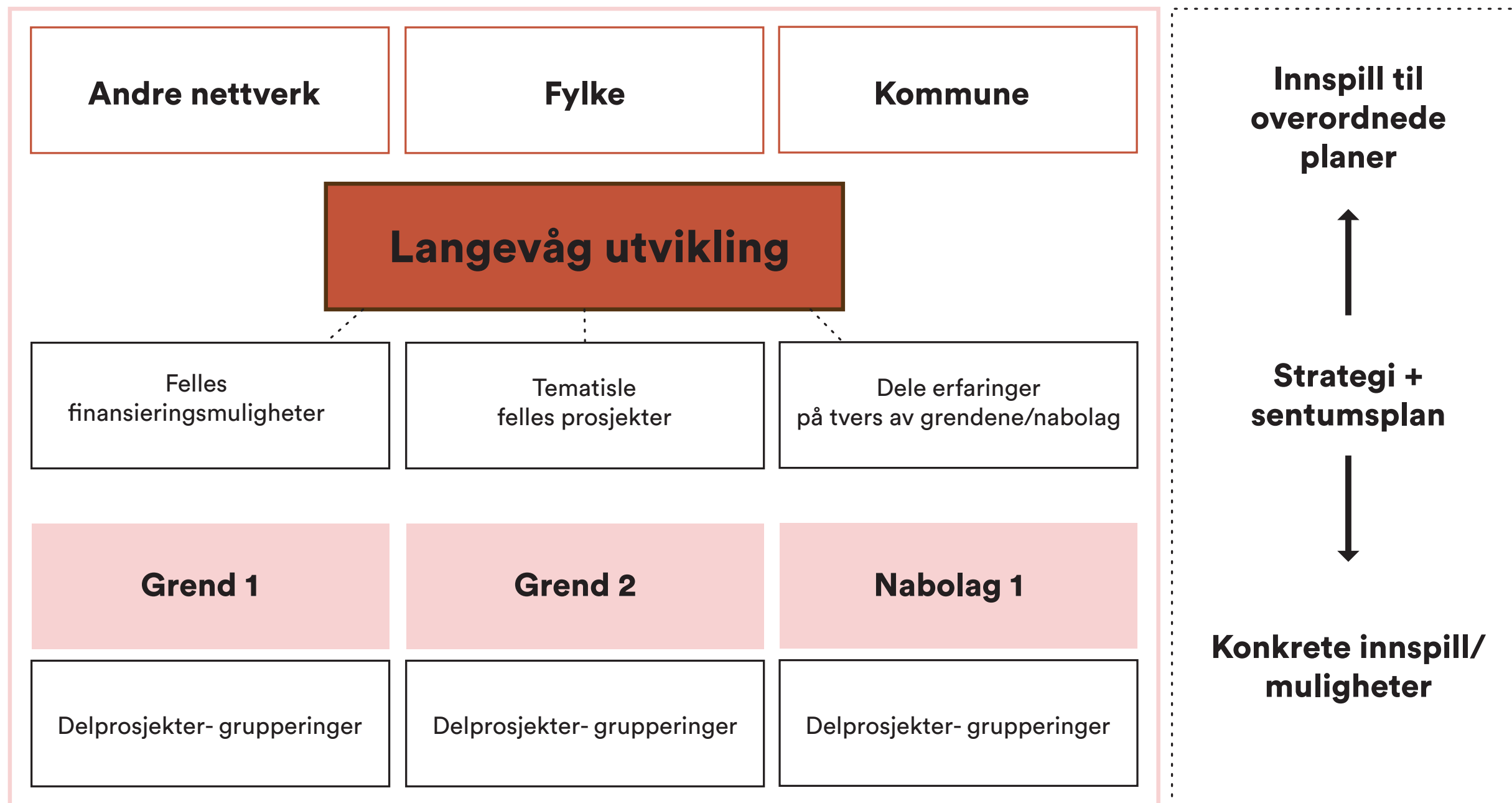
Foto fra Camp Kåså 2016
Opplæring i gamle
håndverkskunster.

STEDSUTVIKLING/STEDSSKAPING LANGEVÅG:



Tidslinje som viser hovedaktiviteter de siste årene- og videre anbefaling for 2018/2019.

Anbefalinger- veien videre:



Leva Urban design sitt bidrag/leveranse til Langevåg utvikling:

Anbefaling til hvordan lokale ressurser kan organiseres for starte å realisere visjoner. Modellen viser også hvilken rolle Langevåg utvikling bør ta videre fremover.

FORMELLE PROSESSER: SIKRE RETTIGHETER OG INNPASS I OVERORDNEDE PLANER

INVITERE TIL SAMARBEID OMKRING UTVIKLING AV KULTURPARK
(PILOTKOMMUNE KULTURARV)

FORPROSJEKT
SOKKAMYRÅ
KULTURPARK
SØKNADER OM MIDLER
- SAMARBEIDSPARTNERE
-KOBLING TIL SATSING
PÅ TURISME?

INNSPILL KOMMUNEPLAN
- STEDSUTVIKLING
(BOLIG-
NÆRINGSUTVIKLING
-SENTRUMSUTVIKLING
-SIKRE SERVICETILBUD

PLANLEGGING
KONKRETE
STRAKSTILTAK
GÅ-SYKKELVENNLIGE
OMGIVELSER

GJENNOMFØRING
UTVALGTE KONKRETE
FYSISKE TILTAK I
SAMARBEID MED
KOMMUNEN

HØST 2018

VÅR 2019

SOMMER 2019

HØST 2019

UFORMELLE PROSESSER: MER LIV I BYGDA- ØKT TRIVSEL

SAMLE OPP RESULTATER FRA
LIV OG LYST ARBEID VÅREN
2018.
LAGE SØKNAD FOR 3 ÅRIG
STØTTEORDNING.

KREATIV HELG
VALG AV ÅRETS
UTEROMSPROSJEKT I
SENTRUM?
-LIV I KÅSÅ SOMMER
2019 (SESONGTILBUD OG
ARRANGEMENTER?)

**CAMP KÅSÅ
2019??**

UTPRØVING NYE
FRITIDSTILBUD?
NYE ORGANISERINGER
FOR Å IGANGSETTE?
KURSER??

PLANLEGGE
INNOVASJONSCAMP FOR
UNGDOM?

INNOVASJONSCAMP
UNGDOM

DOKUMENTERE
RESULTATER
SØKE NYE MIDLER TIL
TILTAK

IGANGSETTE ORGANISERING
AV FLERE GRENDELAG OG
GRUNNEIERORGANISERING?

LIV OG LYST



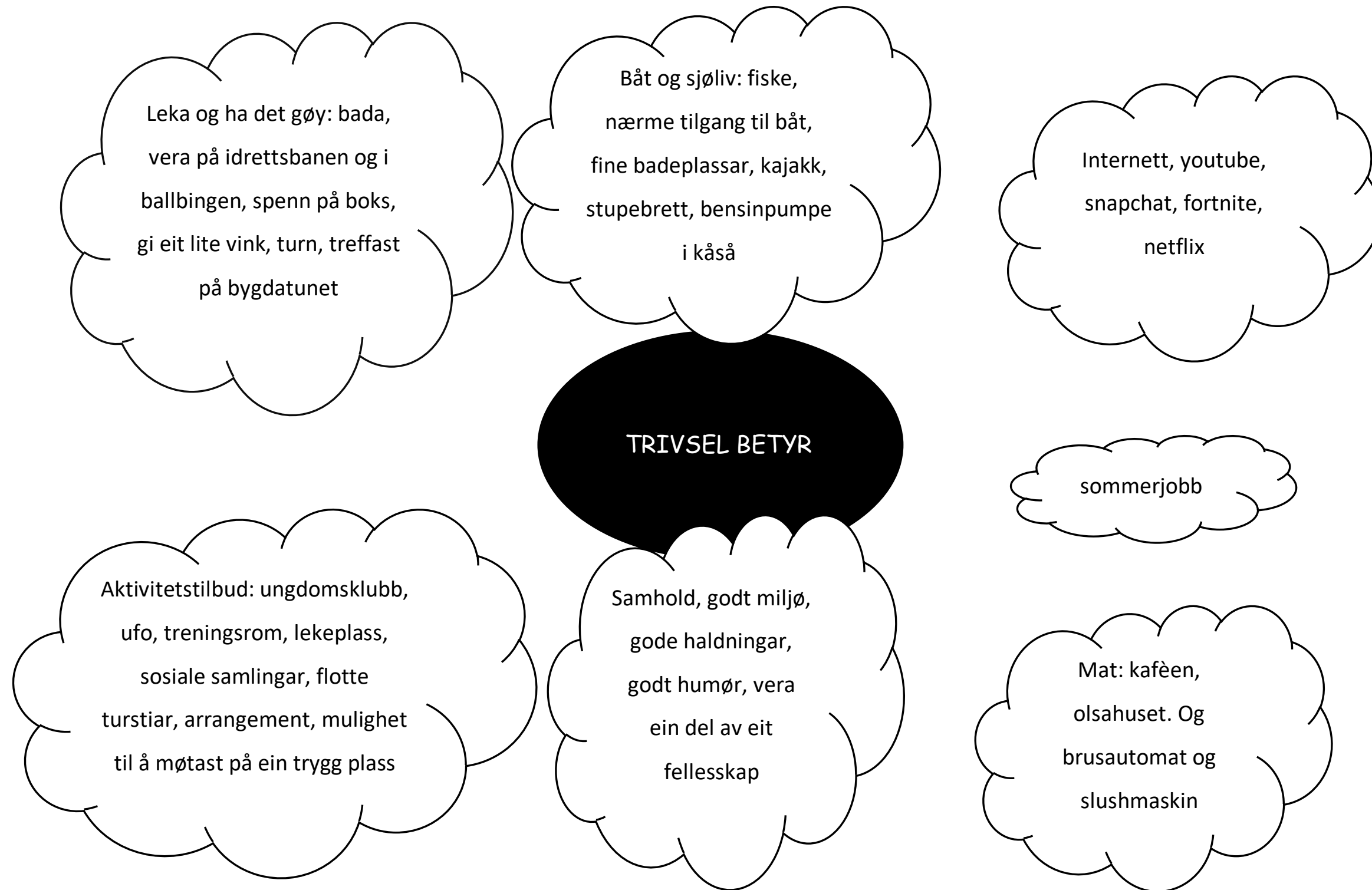
Foto fra kreativ helg arrangert i forkant av Camp Kåså i 2016. Ungdom på pizzakveld i kafeen for å gi innspill til hva de ønsker seg i sentrum.



Muntlig presentasjon avholdt 22.06.18 på Bygdatunet- foreløpig leveranse mulighetsstudie til Langevåg Utvikling- utarbeidet av Leva Urban Design

Oppsummering innspill fra ungdom juni 2018

(oppsummering utarbeidet av Liv og lyst prosjektgruppa)



Oppsummering innspill fra ungdom juni 2018

(oppsummering utarbeidet av Liv og lyst prosjektgruppa)



Oppsummering innspill fra ungdom juni 2018

(oppsummering utarbeidet av Liv og lyst prosjektgruppa)

" Eg ønsker å ha møteplass for ungdom uten at nokon må styra, der me kan ha fri vilje og nokre grunnleggjande reglar"

Volleyballbane, klatrevegg, diskotek, klatrepark i skogen, open gymsal, skatebane, speiderklubb og friidrettsbane

Døgnopen møteplass

Tak på tribunen

Konsert for oss, ikkje berre for vaksne

sommerjobb

Offentleg døgnope toalett nærme bygdatunet

DETTE SAVNER UNGDOMMEN PÅ LANGEVÅG

Sminke –og klesbutikk, offentlege båtbygger og gode bussforbindelsar

Musikk-undervisning

Fleire attraktive boligar og nausttomter

Hoppeslott på vatn, badebygger og trøbåtar

Softismaskin og f.eks brus –og slush automat

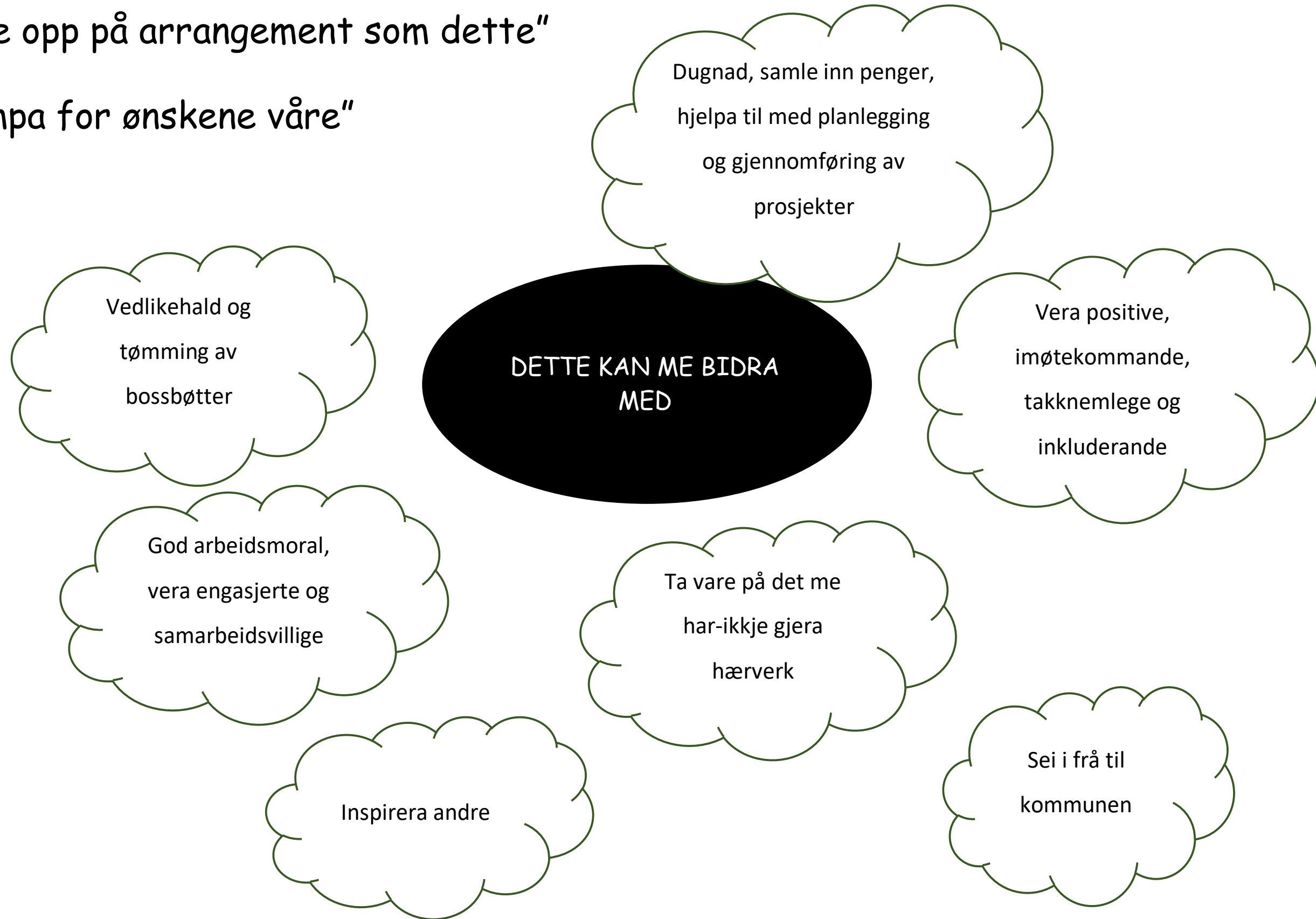
Lysløype

Oppsummering innspill fra ungdom juni 2018

(oppsummering utarbeidet av Liv og lyst prosjektgruppa)

"Møte opp på arrangement som dette"

"Kjempe for ønskene våre"



Oppsummering innspill fra ungdom juni 2018

(oppsummering utarbeidet av Liv og lyst prosjektgruppa)

